

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
PLANLAMA VE İNŞAAT DAİRESİ

İNŞAAT TÜRLERİNE GÖRE M2 BİRİM FİYATLARI (KDV HARİÇ)

(24.03.2021 TARİHİNDEN İTİBAREN YENİSİ İLAN EDİLENE KADAR GEÇERLİDİR)

1. Konut I. Sınıf (Yardımcı Binalar , Garaj , Trafo Odası)	2.390,00	TL / m ²
2. Konut II. Sınıf (300 m ² ~ 120 m ² Konut)	3.696,00	TL / m ²
3. Konut III. Sınıf (300 m ² Üzeri Konut)	4.590,00	TL / m ²
4. Konut IV. Sınıf (120 m ² 'ye Kadar Konut)	3.197,00	TL / m ²
5. Apartman Tipi Konut (4 Kata Kadar)	3.593,00	TL / m ²
6. Apartman Tipi Konut (4 Kata Üzeri)	3.765,00	TL / m ²
7. Dükkan Sendeli	3.542,00	TL / m ²
8. Dükkan Sendesiz	3.094,00	TL / m ²
9. Ofis Tipi Bina (Standart)	3.129,00	TL / m ²
10. Ofis Tipi Bina (Özellikli)	3.593,00	TL / m ²
11. Okul	3.386,00	TL / m ²
12. Derslik	3.094,00	TL / m ²
13. Yurt (Standart)	3.782,00	TL / m ²
14. Yurt (Özellikli)	4.590,00	TL / m ²
15. Fabrika (Atölye Tipi) Binalar (Standart)	2.493,00	TL / m ²
16. Fabrika (Atölye Tipi) Binalar (Özellikli)	2.785,00	TL / m ²
17. Süthane , Salhane	2.785,00	TL / m ²
18. Unlu Mamüller Tesisi	3.386,00	TL / m ²
19. Hastahane	5.690,00	TL / m ²
20. 5 Yıldızlı Otel , I. Sınıf Tatil Köyü	7.737,00	TL / m ²
21. 4 Yıldızlı Otel	6.877,00	TL / m ²
22. Butik otel , II. Sınıf Tatil Köyü	6.189,00	TL / m ²
23. 3 Yıldızlı otel , Yöresel Evler, Turistik Pansiyonlar	5.759,00	TL / m ²
24. 2 Yıldızlı Otel	5.106,00	TL / m ²
25. 1 Yıldızlı Otel	4.642,00	TL / m ²
26. Turistik Bungalov Sendeli	4.281,00	TL / m ²
27. Apart otel , Turistik Bungalov Sendesiz, Turistik Pansiyonlar	3.782,00	TL / m ²
28. Sinema , Tiyatro , Çok Maksatlı Salon	5.192,00	TL / m ²
29. Lokanta, gazino	4.383,00	TL / m ²
30. Benzin İstasyonu	3.094,00	TL / m ²
31. Ağıl , Kümes	1.289,00	TL / m ²
32. Oto Park (Yanları Açık)	1.788,00	TL / m ²
33. Bodrum (Otopark , Depo)	2.493,00	TL / m ²
34. Bodrum (Sığınak)	3.283,00	TL / m ²
35. Yüzme Havuzu Açık	4.383,00	TL / m ²
36. Yüzme Havuzu Kapalı	6.584,00	TL / m ²
37. Açık Verandalar	601,00	TL / m ²
38. Telleme (h=120 cm)	230,00	TL / mt
39. Bahçe Duvarı (h=120 cm)	701,00	TL / mt
40. Halı Saha	499,00	TL / m ²
41. Arsa Altyapı Maliyeti	37.892,00	TL / Arsa

NOT :Fiyatlara Müteahhit Karı Dahildir.